

**Auvent, pergola couverte ou carport
entrant dans le cadre d'un
Permis de Construire**

Plan Local d'Urbanisme de Saint Laurent de Mure – Règles à respecter

L'installation d'un auvent ou d'une autre construction couverte et mais non fermée doit respecter les règles édictées par le PLU : distances d'implantation par rapport aux limites séparatives et par rapport à la voie, emprise au sol maximum, aspects extérieurs etc.

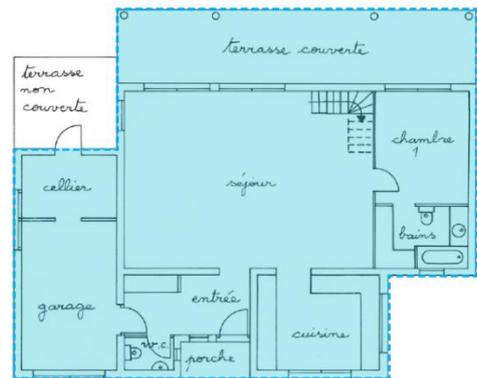
- Ces règles sont indiquées dans le règlement écrit du PLU et sont différentes selon les zones (le plan de zonage et le règlement sont disponibles sur le site internet de la commune ou en Mairie).

Procédure

- Les auvents ou carports attenants à une construction existante et dont l'emprise au sol est supérieure à 40m² sont soumis au dépôt d'un Permis de Construire.
- Les auvents ou carports non attenants à une construction existante et dont l'emprise au sol est supérieure à 20m² sont soumis au dépôt d'un Permis de Construire.

Emprise au sol :

*Projection verticale de la construction au sol
(hors éléments de modénature tels que bandeaux et corniches, les débords de toiture etc.)*



- FORMULAIRE de Permis de construire est à télécharger sur le site service-public.fr
→ 5 exemplaires à déposer en Mairie pour les Permis de Construire

- DELAI d'instruction :
 - 2 mois à compter de la complétude du dossier pour le Permis de Construire.
 - Une demande de pièces complémentaires peut vous être envoyée le premier mois, le délai d'instruction sera suspendu en attendant les nouvelles pièces.

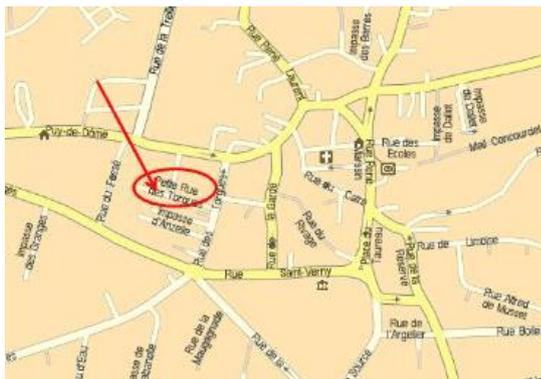
Constitution de la demande – Pièces à fournir

- CERFA de Permis de Construire

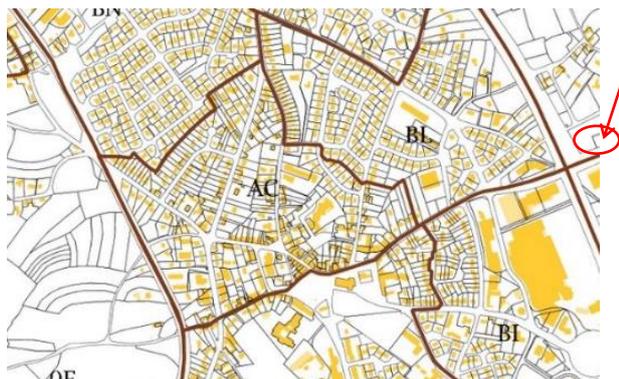
Imprimé

- 1. Identité du déclarant
- 2. Coordonnées du déclarant
- 3. Adresse du terrain et référence cadastrale.
- 4.2. + 4.3. + 4.4. Description du projet : emprise au sol, matériaux de façade et de toiture
- 8. Lieu, date et Signature

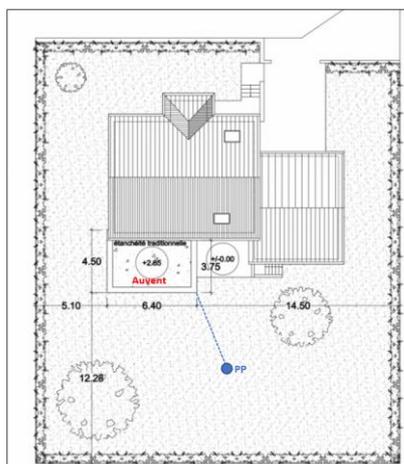
- **Un plan de situation** : permet de situer l'emplacement du terrain par rapport aux voies et constructions environnantes.



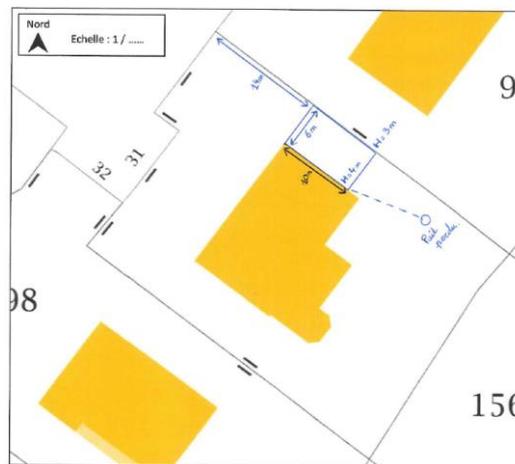
ou



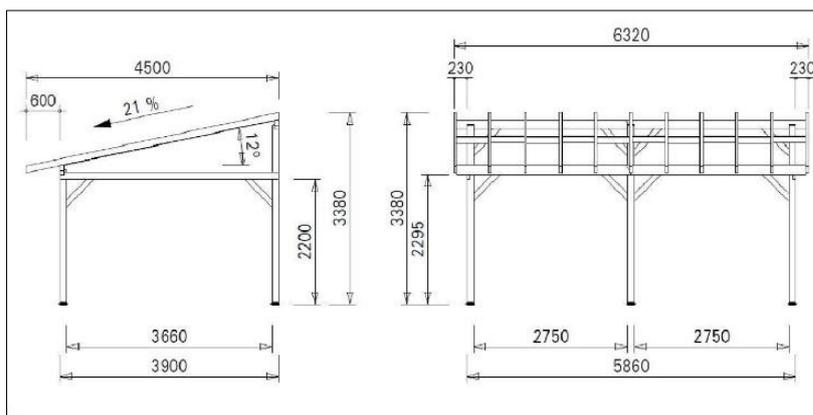
- **Un plan de masse** : Plus précis que le plan de situation, ce document permet de localiser les constructions existantes et à construire sur votre terrain. Il est nécessaire de faire apparaître l'échelle, les dimensions, les hauteurs et les raccordements des eaux pluviales.



ou



- **Un plan de coupe et les plans des façades** : Ce document fera apparaître les différentes façades du bâtiment de la nouvelle construction (et de la construction existante si la construction est attenante) en indiquant les mesures (notamment la hauteur et la longueur des constructions).



- **Une notice** décrivant le terrain et présentant le projet

- **Un document graphique** : permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement

- **Deux photographies** : une permettant de situer le terrain dans l'environnement proche et une permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

Attention : Ce document est une fiche pratique pour aider à la conception d'une autorisation d'urbanisme. Il n'engage en aucun cas la commune sur les modalités de traitement de votre demande. D'autres pièces complémentaires et précisions peuvent être sollicitées au cours de l'instruction.